

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

Kolom 1 Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2 Geeft het volgnummer aan de zones

Kolom 3 De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts een woongebied toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.

De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:

- W. Woongebied-woningen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen).
- O. Gemeenschapsuitrustingen
- B. Bergplaatsen - garages

Nota: De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K, K₁ en/of Q uit tabel II. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.

Kolom 5 De grafische en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
 Kolom 6 De aanduiding O/X houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X ≠ 0 kan gebruikt worden. De aanduiding X/0 houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zijkevelgrenzen) X=0 kan gebruikt worden. In een zone der zijkevelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkevelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of niet zal vrijgelaten worden.

Kolom 7 De grafische en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkevelgrens moet het bouwvolume onder een gabriet blijven van 3,00 m en verder stijgend met een hoek van 35°.

Kolom 8 De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 9 Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.

Kolom 10

Kolom 11 De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.

Kolom 13 en 14 Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.

Kolom 15 De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.
 en 16 Het aanzetpunt van de inkomdorpel ligt max 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max hoogte van 3,00 m toebedacht. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.

Kolom 17 In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 18 D duidt aan hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.
 en 19 D₁ duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D₁ mag maximum 20% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen.
 M duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 20% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.

Kolom 20 Art 1 Materialen

- 1.1 Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A en N indien de gevels wit geschilderd zijn.
- 1.2 Daken: Bij D en D₁ zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij.

Art 2 Uitbouwen

- 2.1 Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m toegelaten tot maximum 0,60 m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitsprongen over de weg-grens mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m.
- 2.2 Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m hoog en op een minimum afstand van 1,50 m van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.

Kolom 21 Afsluitingen

- Art 1 Muurtjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 2,00 m hoog.
- Art 2 In de voor- en zijtuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m toegelaten. Voor het overige zie art 1.
- Art 3 Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 m zijn toegelaten.
- Art 4 Alleen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken van maximum 0,50 m hoog in levende hagen. Het overige zie art 3.
- Art 5 Geen afsluitingen.

Kolom 22 Bemerkingen: Aanvullende voorschriften

Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerplaatsen voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

TABEL I BOUWZONES

TABEL 1 BEOORDEELING VAN DE BEBOUWING																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
zone nr	bestem- ming		plaatsing in meter tov			%	volumen								vormgeving en materialen				VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	hoofd	neven	weg- grens	zij- kavel- grens	achter- kavel- grens		bezet- ting	breedte		diepte				aantal bouwlagen		V/T max	dakvorm		mater uitb art	afsl art	bemerkingen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
								min kavel	max gevel	min	max	min	max	min	max		type	helling																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																						max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

Kolom 1 Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2 Geeft het volgnummer aan de zones

Kolom 3 De bestemmingen zijn:

en 4 Q. Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken). Alleen groen is toegelaten.

We. Openbare weg

K. Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I. Tuin.

B. Bergplaatsen

R. Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.

Bz. Bufferzone (groenzone)

Kh. Kerkhof

G. Groenzone

Kolom 5 De aanduiding O/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aaneenhoudende constructie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabriet van 1,80 m op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

Kolom 7 Duidt aan met inachtneming van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.

Kolom 8 Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 9 Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m) bepalen het volume der toegelaten constructies.

Kolom 11 De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.

Kolom 12 De aanduiding onder rubriek 1.1 en 1.2 van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 13 De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 14 Bemerkingen: Aanvullende voorschriften

Algemeen: Toentertot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden.

De achterkevelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

TABEL II OPEN RUIMTEN

TABEL II													OPEN RUIMTEN	
zone nr	bestemming		plaatsing in meter tov			% bezetting	volume		vormgeving en materialen		afsl. art.	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN		
	hoofd	neven	zij-kavelgrens	achter-kavelgrens	bouwstrook		max opp. m2	max bouw-lagen	dak-vorm	material uitb. art.		max maximum	min minimum	z p zie plan
												bemerkingen		
	4	Q	R	-	-	-	30%	-	-	-	-	2 & 3	'Non aedificandi' Bestemd voor groenaanleg. Binnen deze zone is het stapelen van alle materialen verboden. De bezetting toegelaten volgens kolom 8 betreft enkel verhardingen, met uitsluiting van alle andere constructies.	
	5	K	R/B	min 0/3	min 5	min 5	-	30m2	1	D	1.1 en 1.2	1 → 4	Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00 m hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m. Dakhelling maximum 45°. De bijgebouwen dienen opgericht te worden op minimum 5,00 m van de achtergevelbouwlijn van de woning. De bijgebouwen mogen enkel gebruikt worden als bergplaatsen met uitsluiting van alle andere activiteiten.	
	6	Bz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Groenaanleg onder de vorm van streekeigen, laag- en hoogstammige beplanting, met als doel de hinder (visueel, stof,...) te voorkomen.	
	7	We	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zone voor wagen en daarbijhorende vrije ruimten, nutsvoorzieningen, straatmeubilair, De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals afremmen van het verkeer, plantjes, verkeersdrempels, knikken, aanleg van aangepaste straatbevoering en beplanting, met uitzondering van de Polderlaan en de Nieuwpoortsteenweg.	
	8	Kh	R/B	min 0/3	3	-	10%	-	1	vrij	1.1 en 1.2	1	Gebouwen in functie van begraaftuinen toegelaten. Rond het kerkhof moet een beplante groenstrook van min. 3,00m voorzien worden.	
	9	G	R	-	-	-	30%	-	-	-	-	-	Groenzone: gazon, hoog- en laagstammige beplanting en parkmeubilair toegelaten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.