

Aanstiplijst omgevingsvergunning zonder medewerking architect

(met uitzondering van functiewijzigingen en het wijzigen van het aantal woongelegenheden)

Digitaal in te dienen via: www.omgevingsloket.be

Volgende dossierstukken zijn minimaal vereist:

(tip: het is aan te raden eerst de nodige documenten klaar te zetten op de computer alvorens aan te melden op het omgevingsloket)

- | | |
|---|---|
| 0 | Inplantingsplan <i>(volledig perceel met vermelding van alle bestaande constructies/verhardingen en gewenste constructies in kleur)</i> |
| 0 | Tekeningen op grotere schaal van de geplande werken of handelingen <ul style="list-style-type: none">- Plattegronden <i>(Bovenaanzicht van enkel de gewenste constructies)</i>- Aanzichten <i>(Voor-, zij- en achtergevel of aanzicht van de gewenste constructies)</i> |
| 0 | Minstens 3 kleurenfoto's <i>(Om een overzicht te geven op de bestaande situatie, niet te beperkt)</i> |
| 0 | Nota <i>(Omschrijving van de werken + eventuele extra motivatie)</i> |

-> kiezen voor 'snelinvoer' en vervolgens de handleiding volgen.

Procedure

- 1 Indienen van de aanvraag omgevingsvergunning zonder medewerking van een architect
- 2 Stedenbouwkundig onderzoek: onderzoek volledigheid van het dossier, vragen van externe en interne adviezen; eventueel openbaar onderzoek opstarten
- 3 Vergunning of weigering door het college van burgemeester en schepenen

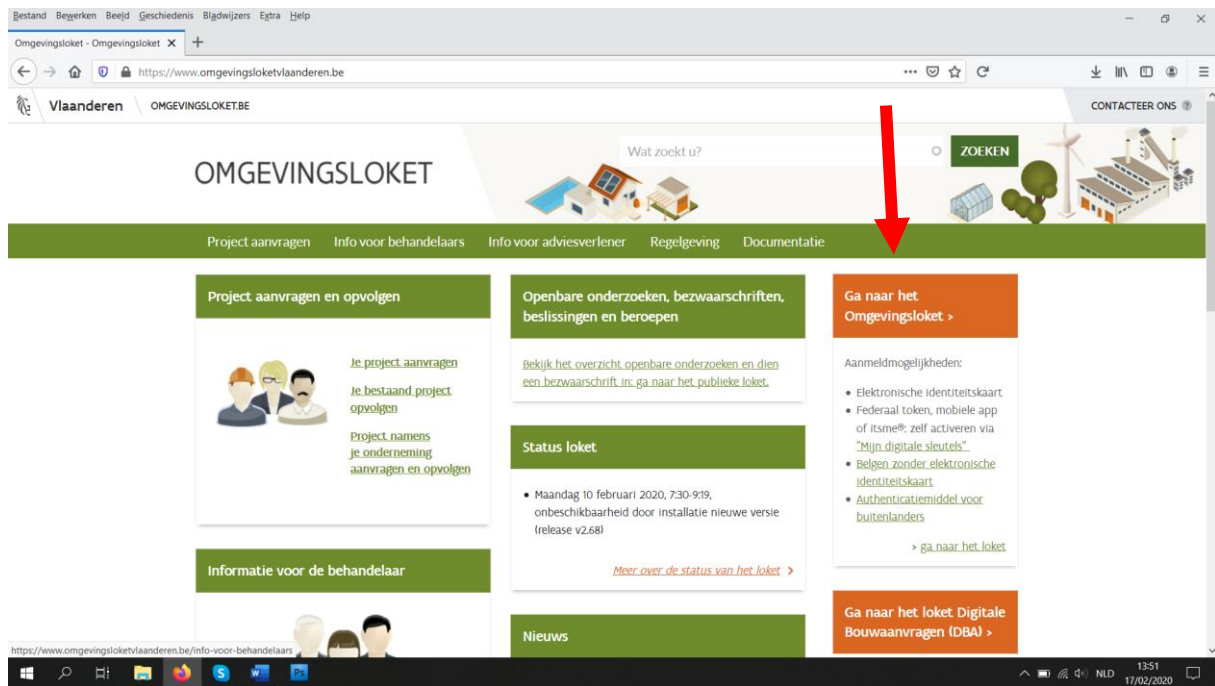
Aandachtspunten

- Alle afmetingen en hoogtes vermelden *(zowel van de constructies als van de afstand tot de perceelsgrenzen)*
- Materiaalgebruik vermelden
- Eventueel de aanpalende eigenaars de aanvraag mee laten ondertekenen voor akkoord.

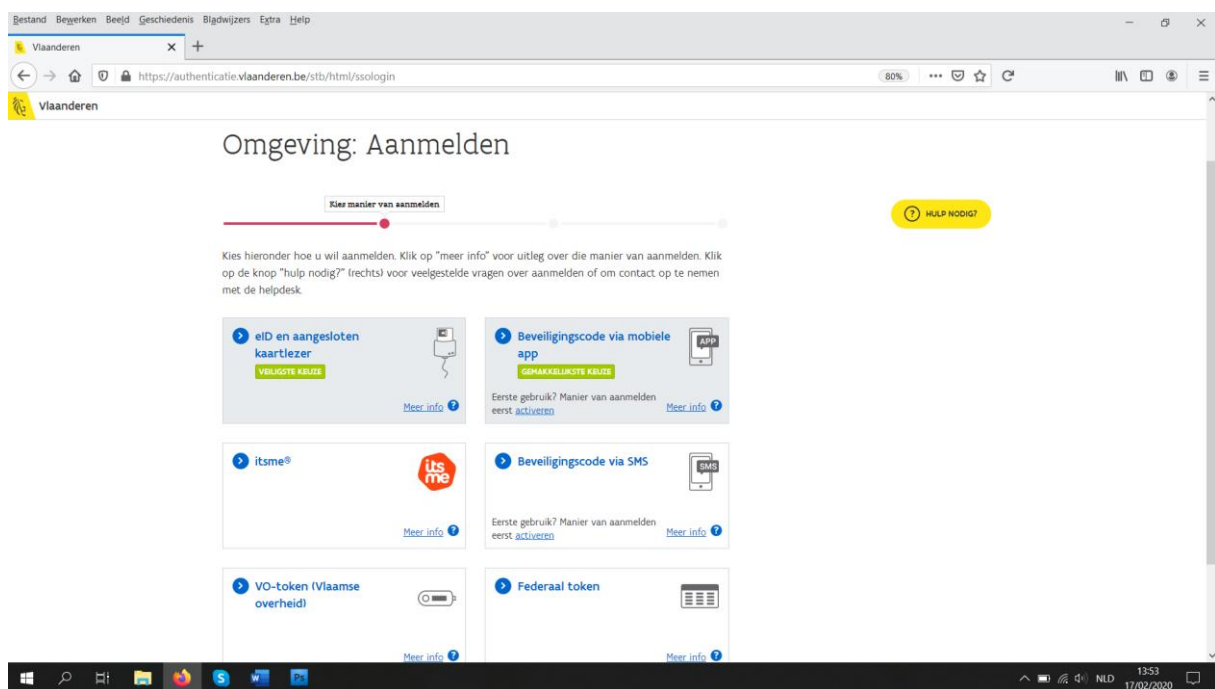
Handleiding

Hoe moet ik een dossier tot omgevingsvergunning indienen?

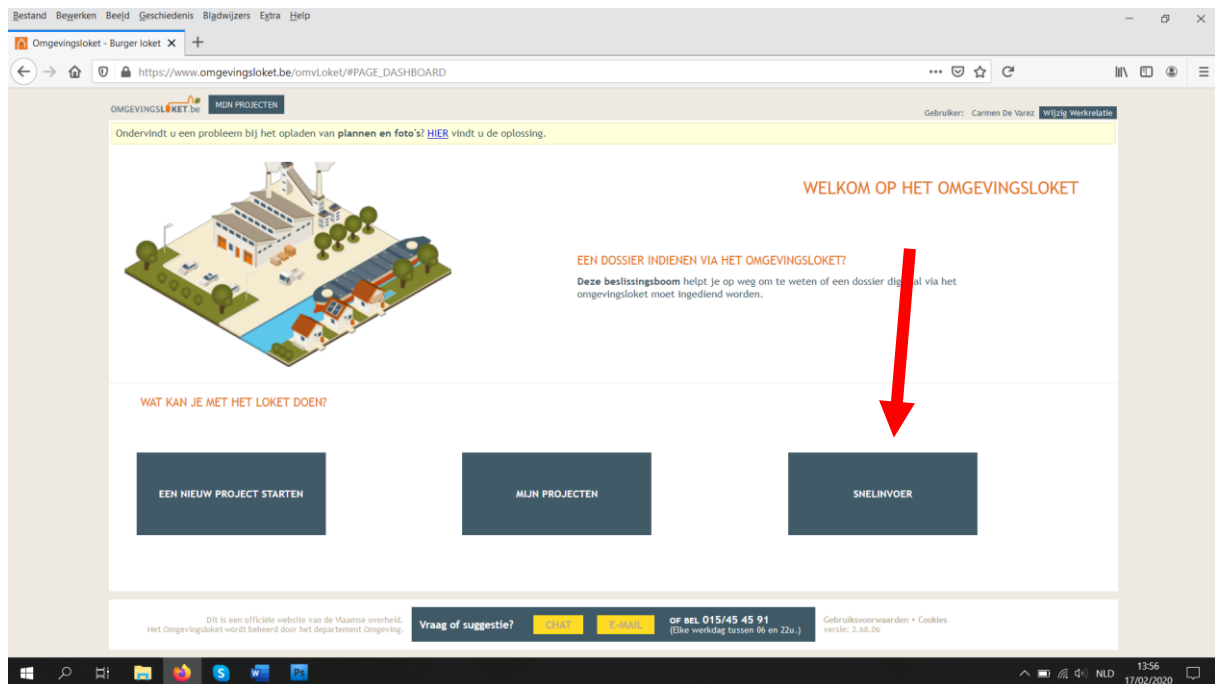
Ga naar de website: www.omgevingsloketvlaanderen.be en klik op 'Ga naar het omgevingsloket'.



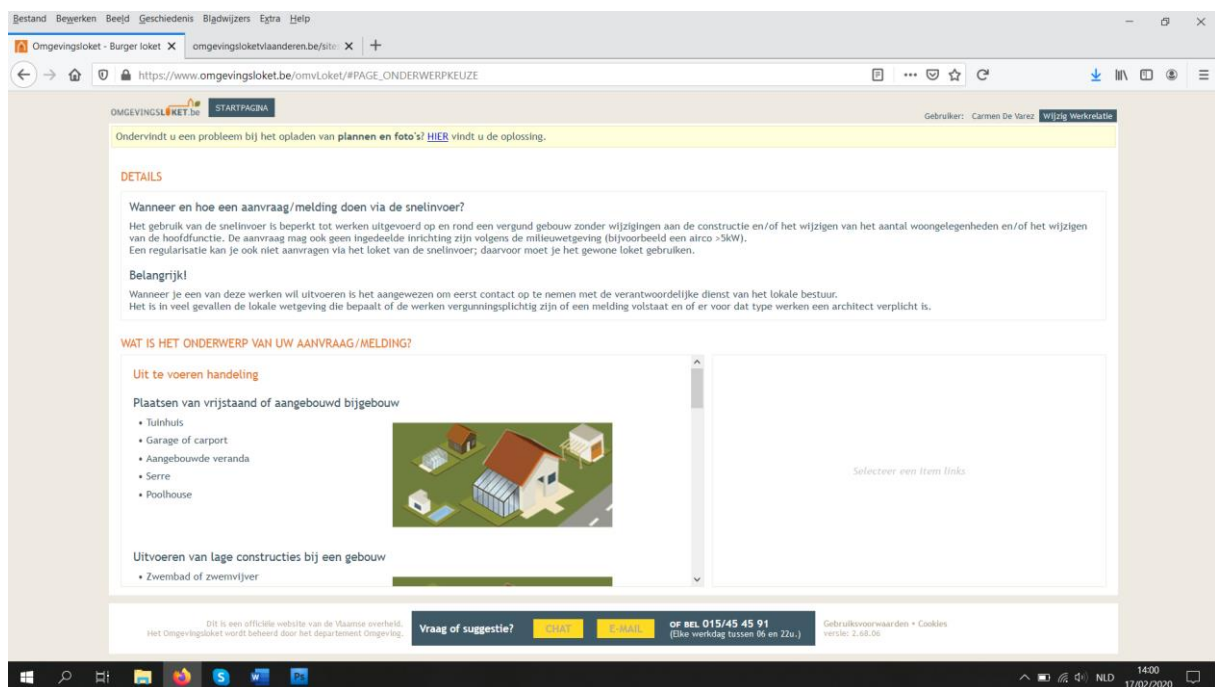
Je komt op het aanmeldscherm van de Vlaamse Overheid en kiest wat voor jou het best van toepassing is en je logt in als 'burger' (indien je hier een keuze zou moeten maken).



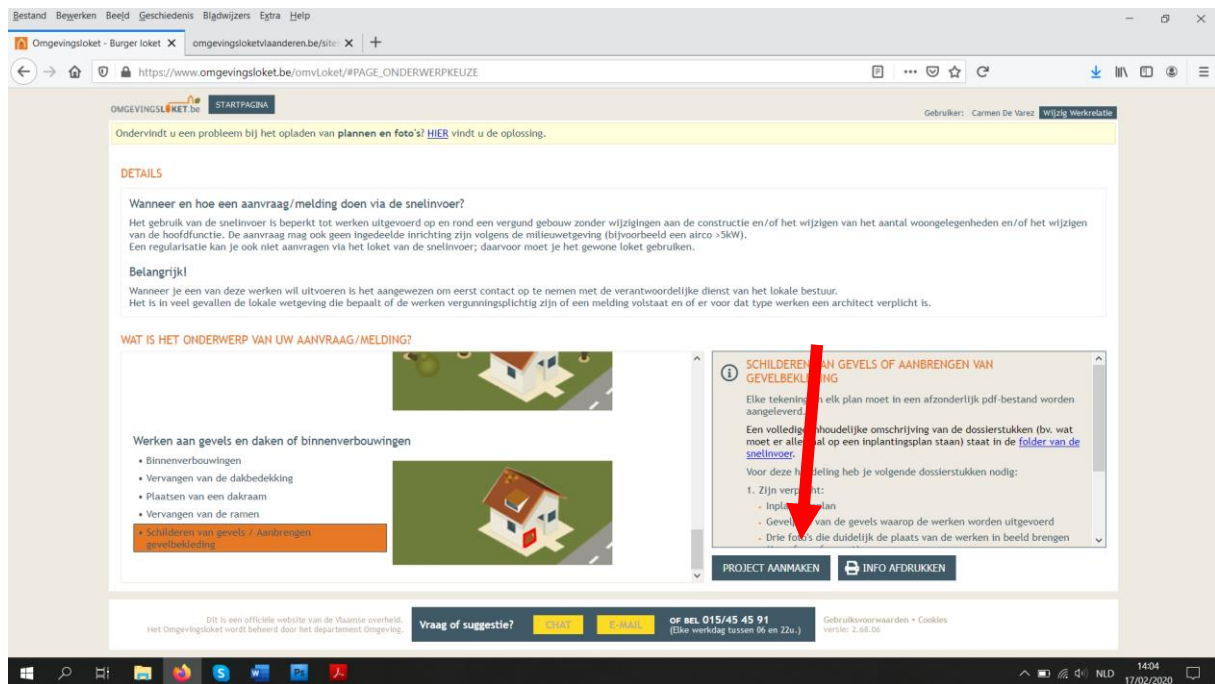
Na het inloggen kom je op het volgende scherm, waar je kiest voor 'snelinvoer'. Let op: je kan per aanvraag maar 1 handeling kiezen. Wil je meerdere handelingen in 1 aanvraag doen moet je kiezen voor 'een nieuw project starten'.



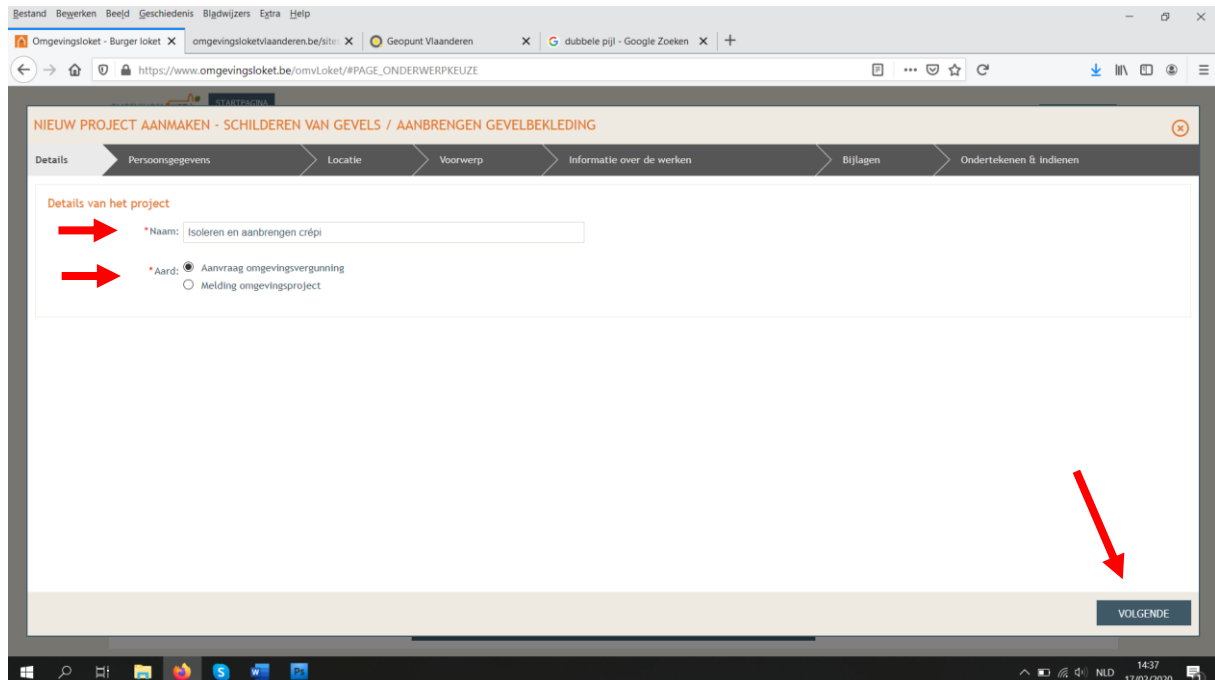
Op dit scherm kies je wat van toepassing is op jouw aanvraag. In dit voorbeeld is onze aanvraag ‘het isoleren van de voorgevel en afwerken met crépi’.



Je klikt aan wat van toepassing is, en vervolgens op ‘project aanmaken’.



Vervolgens typ je bij 'naam', het onderwerp van de aanvraag. (bv. Isolatie en crépi, tuinhuis, ...) en je klikt op aanvraag omgevingsvergunning. (of melding indien van toepassing. Werken aan de voorgevel en vrijstaande bijgebouwen kunnen nooit via een melding.)
Klik dan op 'volgende'.



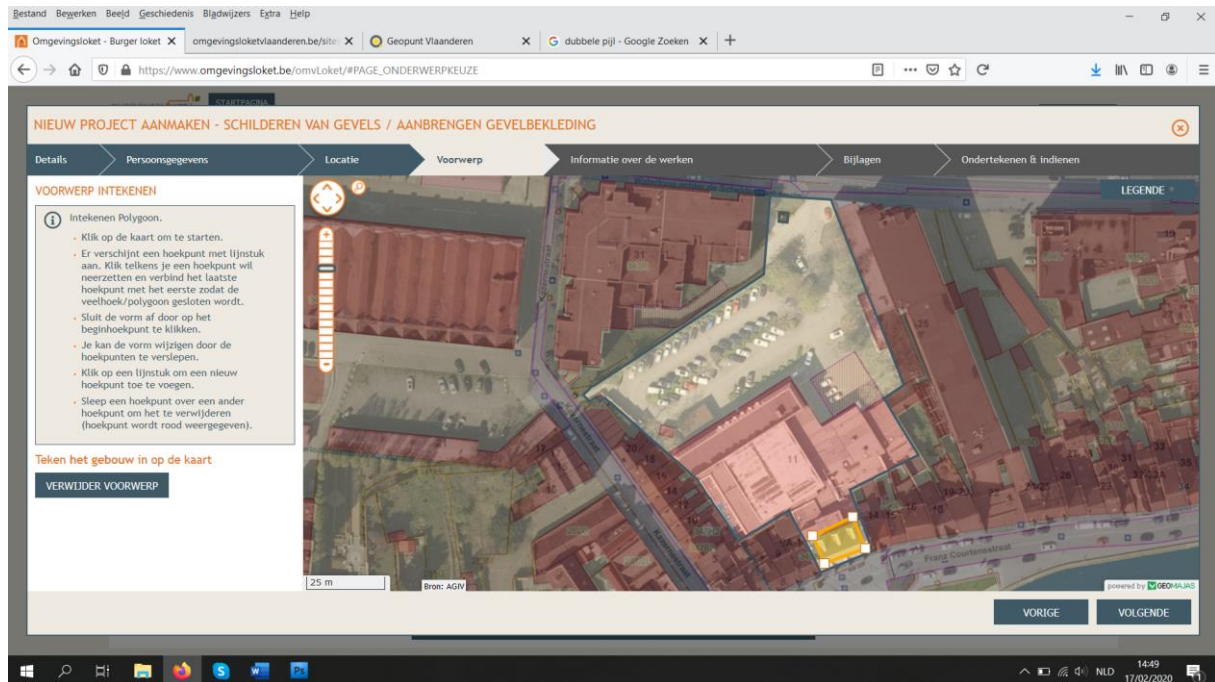
Daarna vul je jouw gegevens verder aan en klikt op volgende:

The screenshot shows a web browser window with the URL https://www.omgevingsloket.be/omvLoket/#PAGE_ONDERWERPKEUZE. The application is titled 'NIEUW PROJECT AANKOMEN - SCHILDEREN VAN GEVELS / AANBRENGEN GEVELBEKLEDING'. The navigation bar includes 'Details', 'Persoonsgegevens', 'Locatie', 'Voorwerp', 'Informatie over de werken', 'Bijlagen', and 'Ondertekenen & indienen'. The 'Persoonsgegevens' tab is active, showing two sections: 'Persoonsgegevens van de aanvrager/bouwheer' and 'Contactgegevens van de aanvrager/bouwheer'. The first section has fields for 'Voornaam' (filled with 'Jouw voornaam') and 'Familienaam' (filled with 'Jouw familienaam'). The second section has fields for 'E-mailadres', 'Telefoon', 'Land', 'Regio/staat', 'Gemeente/stad', 'Postcode', 'Straat', and 'Huisnummer'. At the bottom right of the form are buttons for 'VORIGE' and 'VOLGENDE'. The Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 14:43 on 17/02/2020.

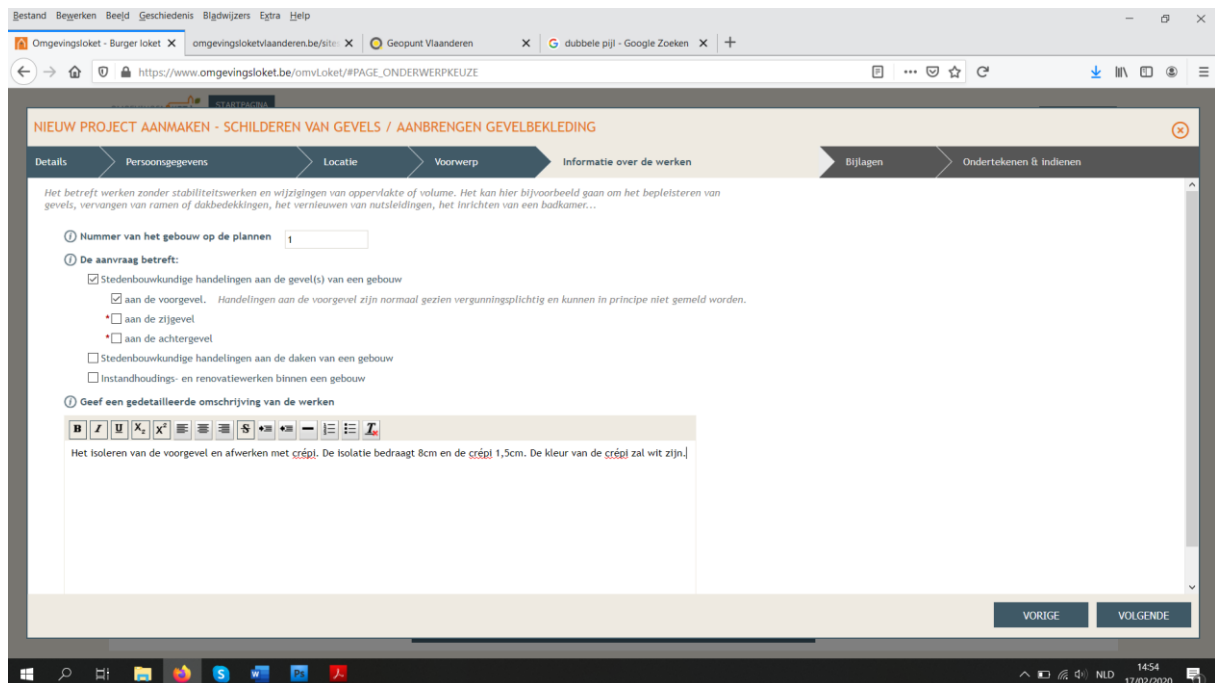
Je klikt op het perceel dat van toepassing is voor jouw aanvraag, vervolgens klik je op volgende.

The screenshot shows the same web browser window, but now the 'Locatie' tab is active. The application title remains 'NIEUW PROJECT AANKOMEN - SCHILDEREN VAN GEVELS / AANBRENGEN GEVELBEKLEDING'. The navigation bar is the same. The 'Locatie Aanduiden' section is active, showing a map of a residential area with various colored plots. A legend is visible in the top right corner. On the left, there is a sidebar with the text 'LOCATIE AANDUIDEN' and an information icon. Below this, it says 'Ga naar adres' and provides fields for 'Gemeente' (filled with 'Koksijde'), 'Straat', and 'Huisnummer'. There are buttons for 'GA NAAR ADRES', 'Locatie is geldig.', 'GA NAAR LOCATIE', and 'VERWIJDER'. At the bottom right of the map area are buttons for 'VORIGE' and 'VOLGENDE'. The Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 14:48 on 17/02/2020.

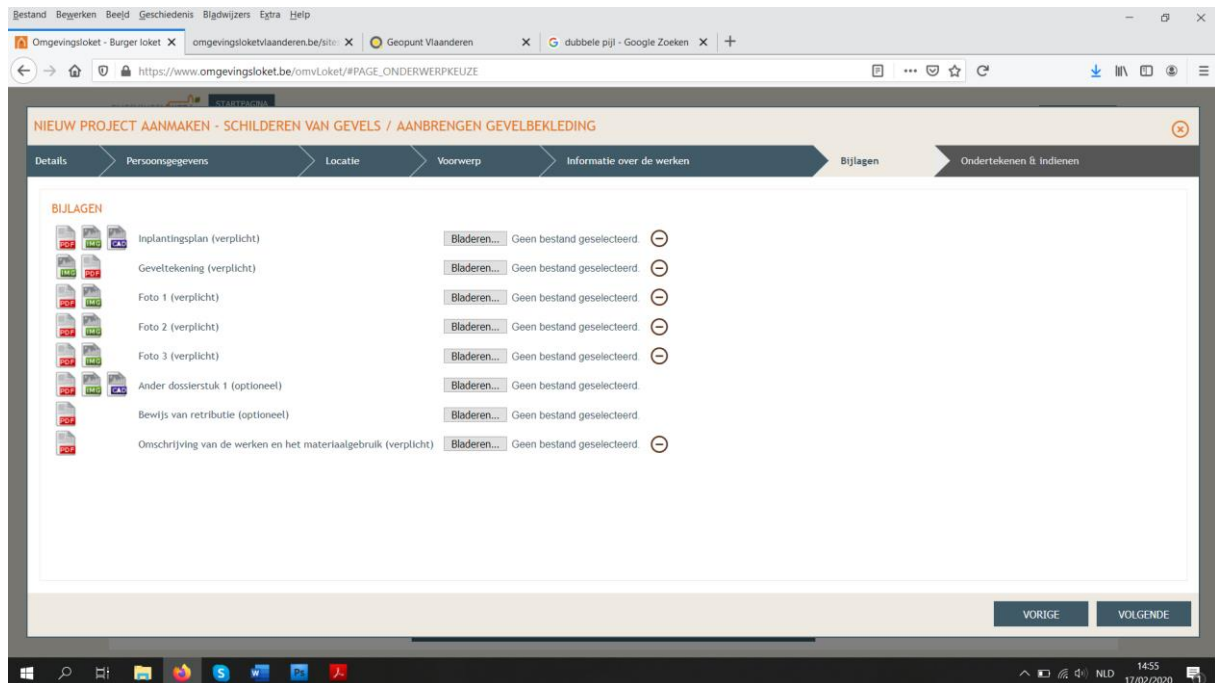
Op deze pagina moet je weergeven waar de aanvraag zich situeert d.m.v. het klikken op het perceel en een vorm te maken. (dit is een indicatie, geen exact inplantingsplan). Vervolgens klik je op volgende.



Dit scherm is verschillend naar gelang je aanvraag. Je vult in wat er gevraagd wordt en klikt op 'volgende'.

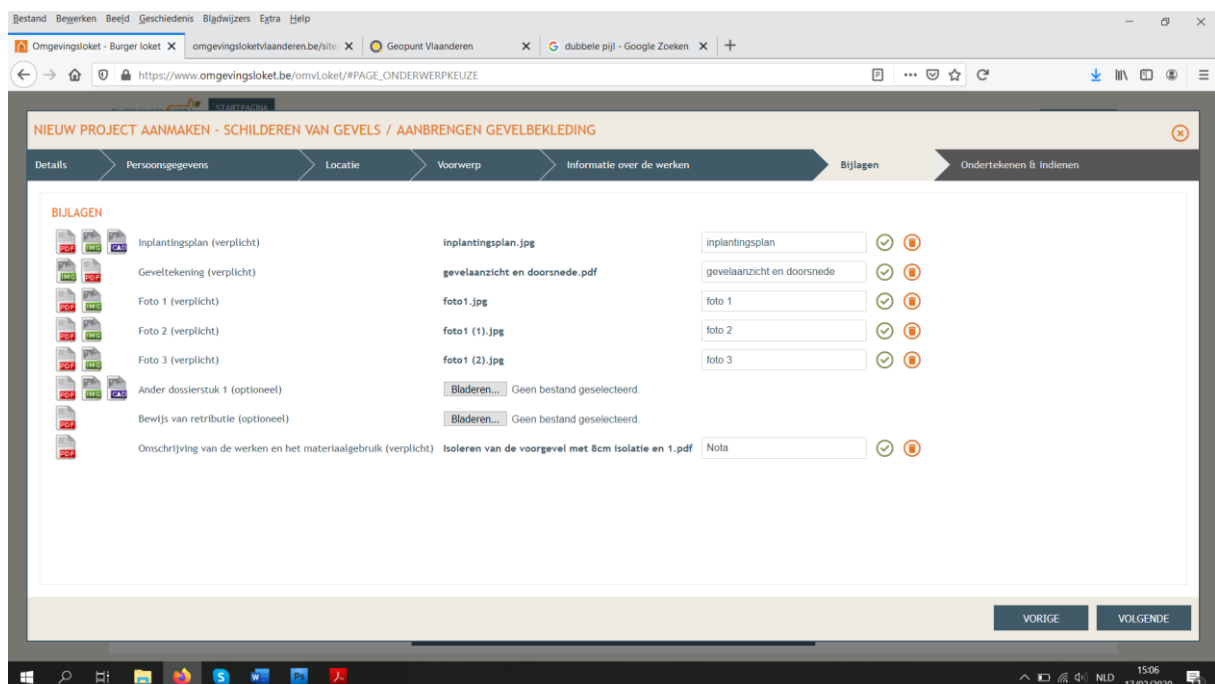


Nu moet je je plannen en tekeningen toevoegen aan je dossier. Let op: elk document moet worden opgeslagen in .pdf.



- **Een inplantingsplan: volledig perceel met vermelding van alle bestaande constructies/verhardingen en gewenste constructies in kleur.**
- **Tekeningen op grotere schaal van de geplande werken of handelingen:**
 - **Plattegronden (bovenaanzicht van enkel de gewenste constructies)**
 - **Aanzichten (voor-, zij- en achtergevel of aanzicht van de gewenste constructies)**
- **Minstens 3 kleurenfoto's**
- **Nota met omschrijving van de werken (een gedetailleerde omschrijving van de werken)**

Als je alles hebt toegevoegd ziet dit er zo uit en klik je op volgende.



Als alles goed is ingevuld, duid je aan 'gelezen en goedgekeurd' en vervolgens op tekenen en indienen.

The screenshot shows the 'Ondertekenen & indienen' (Sign and submit) step of a project application. The breadcrumb trail at the top indicates the project is a 'NIEUW PROJECT AANMAKEN - SCHILDEREN VAN GEVELS / AANBRENGEN GEVELBEKLEDING'. The main content area contains a declaration text: 'Ik verklaar dat deze gegevens volledig en correct zijn. Als er energie- en binnenklimaatseisen gelden, bevestig ik dat ik door de architect op de hoogte ben gebracht van de maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatieregeling te voldoen.' Below this text is a checkbox labeled 'Gelezen en goedgekeurd.' which is currently unchecked. A red arrow points to this checkbox. At the bottom right, there are two buttons: 'VORIGE' and 'TEKENEN EN INDIENEN'. Another red arrow points to the 'TEKENEN EN INDIENEN' button. The browser's address bar shows the URL 'https://www.omgevingsloket.be/omvLoket/#PAGE_ONDERWERPKEUZE'.

Er wordt nogmaals om bevestiging gevraagd. Klik op 'bevestigen' en dan is jouw dossier ingediend.

Je zou hiervan dan ook snel een e-mail moeten krijgen. Als je daarna opnieuw inlogt in het omgevingsloket zou je bij je dossier rechts bovenaan 'dossier is ingediend' moeten zien staan.

This screenshot shows the same 'Ondertekenen & indienen' step as the previous one, but with a confirmation dialog box overlaid in the center. The checkbox 'Gelezen en goedgekeurd.' is now checked. The dialog box is titled 'BEVESTIGING INDIENEN PROJECT' and contains the text: 'Deze actie kan niet ongedaan gemaakt worden. Bent u zeker dat u het dossier wenst in te dienen?'. Below the text are two buttons: 'ANNULEREN' and 'BEVESTIGEN'. A red arrow points to the 'BEVESTIGEN' button. The background of the application is dimmed. The browser's address bar and the bottom status bar (showing the date 17/02/2020) are visible.